



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 28/2552 เมื่อวันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4817, 105396, 26497
- ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย (พระโขนง), พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 5 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 604 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 4817, 105396, 26497 เลขที่ดิน 4548, 4547, 4508 หน้าสำรวจ 82, 3653, 1894 ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย (พระโขนง), พระโขนง กรุงเทพมหานคร รวม 3 โฉนด เนื้อที่รวม 12-3-8.6 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

2.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ตั้งอยู่ที่อาคารสโมสร

2.2 อาคารชุดจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 สูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 2 สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 3 สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 4 สูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก

(1) ลิฟต์โดยสารจำนวน 16 ตัว (4 ตัวต่อ 1 อาคาร) และลิฟต์ขนของจำนวน 4 ตัว (1 ตัวต่อ 1 อาคาร), ห้องโถงหน้าลิฟต์และห้องโถงต้อนรับพร้อมเฟอร์นิเจอร์, ห้องโถงต้อนรับ, บันไดหลักส่วนกลางระหว่างชั้น, ทางเดินส่วนกลาง พร้อมระบบไฟฟ้า, บันไดหนีไฟ, ห้องน้ำส่วนกลาง

(2) งานระบบ ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร (Underground water tank and elevated water tank)

- ระบบระบายน้ำ, ระบบน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์, บ่อเกรอะบ่อซึม, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง, ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ระบบเสาสื่ออากาศโทรทัศน์ร่วมพร้อมอุปกรณ์, งานรับสัญญาณดาวเทียม

- ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ (Sprinkler system including equipment), ระบบดับเพลิงพร้อมคู่อุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบโทรศัพท์ส่วนศูนย์ PABX พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุมการจ่าย

จำนวนถูกต้อง

(ต่อด้านหลัง)

- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่บันไดแต่ละจุด, ระบบควบคุมแสงสว่างจากภายนอก (site system to control all public lighting), ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดที่เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่ห้องไฟฟ้า (fire extinguisher at electrical room), หัวรับน้ำดับเพลิง (Street Fire Hydrants)

- ระบบเครื่องกั้น-ไม้กั้นที่ประตูทางเข้าแต่ละจุด (Gate Barrier Control system at each entrance gate), ระบบพัดลมระบายอากาศเสียออกจากอาคารที่จอดรถ (Exhaust Air Fan system at car parking building), ระบบพัดลมเติมอากาศเข้าสู่อาคารที่จอดรถ (Make up Air Fan system at car parking building), ระบบควบคุมปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO monitoring and exhaust air fan controlling system), ระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟแต่ละชั้น (Pressurized air system at each fire escape stair), ระบบพัดลมเติมอากาศที่ห้องโถงหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (Fresh air fan system at each typical floor lift lobby)

2.3 อาคารสโมสร - จอดรถยนต์ สูง 5 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร พร้อมฐานราก โดยเป็นที่จอดรถใต้ดิน 3 ชั้น บนดิน 3 ชั้น และสโมสร 2 ชั้น ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

(1) พื้นที่จอดรถจำนวน 1006 คัน และลิฟท์ขนส่ง จำนวน 5 ตัว, ที่จอดรถด้านนอกอาคาร, ที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์

(2) ห้องโปรยถั่ว, ห้องเล่นเกมส, ห้องออกกำลังกาย, ห้องแอโรบิค, ห้องต้นทนาการ, ห้องปฐมพยาบาล, ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายและล็อกเกอร์, ห้องเอนกประสงค์, ห้องประชุม, ห้องสมุด, ห้องจัดเตรียมอาหาร

(3) ห้องเขาวัว (ชาย-หญิง), ห้องอบไอน้ำ (ชาย-หญิง), ห้องจัดเลี้ยง, โต๊ะพูล, สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่ พร้อมอุปกรณ์, สนามเทนนิส, สนามฟุตบอล, สระว่ายน้ำ, ห้องควบคุมลิฟท์

2.4 พื้นที่ส่วนกลางด้านนอกอาคาร ประกอบด้วย สวนหย่อมและสนามเด็กเล่น, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบกล้องวงจรปิด CCTV, ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย, สถานที่เก็บขยะ, ระบบที่อยู่ส่วนกลางที่อาคารสโมสร, ทางเดินรอบนอกอาคาร, น้ำและบ่อน้ำ (Water feature and pond), รั้วกำแพง, ทางเดินเข้า-ออก อาคารรอบบริเวณอาคาร

2.5 ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อเข้ามาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 110/1 - 110/152, 112/1 - 112/150, 114/1 - 114/150, 116/1 - 116/152 รวมทั้งสิ้น 604 ห้องชุด

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่